

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka

článok I Zmluvné strany

Predávajúci:
Obec Budimír

IČO:00 324 001

Sídlo: 044 43 Budimír č. 19

štatutár.: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce

v ďalšom texte „predávajúci“

a

Kupujúci:

Lukáš Rybár, r. Rybár

nar.

r.č.

044 43 Budimír č.230

štátny občan SR

a manželka

Katarína Rybárová, r. Dancáková

nar.

r.č.

044 43 Budimír č.230

štátny občan SR

v ďalšom texte „kupujúci“

uzavreli medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

článok II

1. Obec Budimír je v zastavanom území obce vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor v registri „E“ na liste vlastníctva č. 793, k.ú. Budimír, obec Budimír, a to:
 - parcela KN-E č. 554/2 – orná pôda, o výmere 881 m²;
a to pod LV-B1 v podiele 1/1 celku.
2. V registri „C“ na katastrálnej mape je parcela KN-E č. 554/2 identifikovaná ako časť parcely KN-C č. 187/2, ostatné plochy a časť parcely KN-C č. 187/1, trvalé trávne plochy. List vlastníctva k parcelám registra „C“ nie je založený.

3. Podľa geometrického plánu č. 10/2014 zo dňa 7.2.2014 na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 187/38 a 189/88 a určenie vlastníckych práv ku p.č. 187/36 – 187/38 vyhotoveného geodetom Vladimír Vanta – GEO-KS je v registri „E“, k.ú Budimír:
 - od parcely KN-E č. 554/2 odčlenená výmera 58 m² s vytvorením novej parcely KN-C č. 187/37, ostatné plochy, o výmere 58 m²;
 - od parcely KN-E č. 554/2 odčlenená výmera 19 m² s vytvorením novej parcely KN-C č. 187/38, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m²;
 - od parcely KN-E č. 554/2 odčlenená výmera 86 m² s vytvorením novej parcely KN-C č. 187/36, trvalé trávne porasty, o výmere 86 m²;
4. Podľa geometrického plánu č. 10/2014 zo dňa 7.2.2014 na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 187/38 a 189/88 a určenie vlastníckych práv ku p.č. 187/36 – 187/38 vyhotoveného geodetom Vladimír Vanta – GEO-KS je v registri „C“, k.ú Budimír:
 - od parcely KN-C č. 187/1 odčlenená výmera 86 m² s vytvorením novej parcely KN-C č. 187/36, trvalé trávne porasty, o výmere 86 m²;
 - od parcely KN-C č. 187/2 odčlenená výmera 58 m² s vytvorením novej parcely KN-C č. 187/37, ostatné plochy, o výmere 58 m²;
 - od parcely KN-C č. 187/2 odčlenená výmera 19 m² s vytvorením novej parcely KN-C č. 187/38, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m²;
5. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy po realizácii zmien podľa uvedeného geometrického plánu č. 10/2014 sú:
 - parcela KN-C č. 187/37, ostatné plochy, o výmere 58 m²;
 - parcela KN-C č. 187/38, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m²;

článok III

1. Predávajúci predáva pozemky – parcelu KN-C č. 187/37, ostatné plochy, o výmere 58 m² a parcelu KN-C č. 187/38, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 19 m² v prospech kupujúceho v podiele 1/1 celku a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 celku.

článok IV

1. Kúpna cena v zmysle uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Budimíre č. 207/2014 zo dňa 13.6.2014 je stanovená dohodou v sume 520,- eur, slovom päťstodvadsať eur.
2. Kúpna cena bola určená na základe všeobecnej hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku Ing. Štefana Gubancíka č. 43/2014 zo dňa 9.5.2014, a to parcela KN-C č. 187/38 v sume 408,69 € a parcela KN-C č. 187/37 v sume 111,36 eur.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do siedmich dní od podpísania tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho IBAN č. SK830200 000000 0004027542 vedený vo VÚB, a.s..
4. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci vydá kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy podľa čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy. Do zaplatenia kúpnej ceny predávajúci nie je povinný toto potvrdenie vydať.

článok V
Dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Prevod majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila dňa 12.05.2014, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, počas celej tejto doby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu práv a povinností s tým spojených oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Obec Budimír predložila uznesenie zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Budimíre č. 202/2014 zo dňa 9.05.2014, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Budimír schválilo spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesenie zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Budimíre č. 207/2014 zo dňa 13.06.2014, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Budimír schválilo požadovanou trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (zo všetkých 9 poslancov hlasovali za uznesenie 6 poslanci zo 7 prítomných poslancov) predaj parcely KN-C č. 187/37, ostatné plochy, o výmere 58 m²; parcely KN-C č. 187/38, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 19 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 celku.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je v dlhodobom užívaní kupujúceho, ktorí sa o neho riadne stará ako o svoj. Obec Budimír pozemky nevyužíva a nie sú v pláne obce na využitie pre obecné účely, čím sa stávajú prebytočným majetkom obce.
5. Starosta obce Budimír vyhlasuje, že kupujúci nie je blízkou osobou v zmysle § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

článok VI
Intabulačná doložka

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, zápis vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Budimír, obec Budimír, okres Košice – okolie nasledovne:

V časti A: Majetková podstata

- parcela KN-C č. 187/37, ostatné plochy, o výmere 58 m²;
- parcela KN-C č. 187/38, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 19 m²;

V časti B: Vlastníci

Lukáš Rybár, r. Rybár, nar., r.č. 044 43 Budimír č.230, štátny občan SR a Katarína Rybárová, r. Dancáková, nar., r.č., 044 43 Budimír č.230, štátny občan SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1 celku

V časti C: Ďarchy
Bez zápisu.

článok VII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav predávaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená.
2. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu katastrálnym odborom okresného úradu. Rozhodnutie o povolení vkladu zašle účastníkom konania Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany, ktorým zaniká a vzniká daňová povinnosť dane z nehnuteľnosti sú povinní do 30 dní oznámiť tieto skutočnosti na Obecnom úrade Budimír správcovi dane z nehnuteľnosti.
5. Vzniklé náklady a správne poplatky vyplývajúce z uzatvorenia kúpnej zmluvy a z návrhu na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch znáša kupujúci v plnom rozsahu.
6. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam na príslušný okresný úrad podáva predávajúci.
7. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj úradne osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opravil ich predávajúci. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto kupujúci splnomocňuje predávajúceho.

článok VIII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je podľa § 47a Občianskeho zákonníka účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho vzhľadom k tomu, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie dostane predávajúci, tri vyhotovenia kupujúci, dve vyhotovenia pre okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy by bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy, účastníci zmluvy sú v takom prípade povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu ktorý účastníci zmluvy sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Budimíre dňa 9. júla 2014

Obec Budimír
Mgr. Vojtech Staňo, starosta

.....

Lukáš Rybár

.....

Katarína Rybárová

.....